

快適生活

もみじ祭り&ライトアップ

石山寺(滋賀県大津市)
ライトアップ・夜の拝観
11/15~11/30

日吉大社(滋賀県大津市)
もみじ祭り 11/1~11/30
ライトアップ 11/15~11/30
見頃 11月中旬~11月下旬

紅葉の名所 2014

国指定名勝

石山寺(滋賀県大津市)
見頃 11月中旬~下旬
朽木(滋賀県高島市)
見頃 10月下旬~11月中旬
洛西 善峯寺(京都市西京区)
見頃 11月中旬~11月下旬

永源寺(滋賀県東近江市)
もみじ祭り 11/1~11/3
見頃 11月中旬~11月下旬

湖東三山 百濟寺
ライトアップ 11/20~11/24
見頃 11月中旬~11月下旬



大きなイチョウの木です。もみじもいいですがイチョウの紅葉もきれいです

黄色(イチョウ)の紅葉

出雲大新宮(京都府亀山市)
見頃 11月中旬~11月下旬
松花堂庭園(京都府八幡市)
見頃 10/14~12/2
牛滝山(大阪府岸和田市)
見頃 11月中旬~11月下旬
奈良公園(奈良県奈良市)
見頃 11月上旬~12月上旬

北野天満宮(京都市上京区)
もみじ祭り 11/1~12/7
ライトアップ 11/15~12/7
見頃 11月中旬~12月上旬

清水寺(京都府東山区)
ライトアップ 11/14~12/7
見頃 11月下旬~12月上旬

紅葉の名所ランキング

- 1位 高尾山 (東京)
- 2位 香嵐溪 (愛知)
- 3位 嵐山 (京都)
- 4位 高台寺 (京都)
- 5位 長瀨 (埼玉)
- 6位 八幡平 (岩手)
- 7位 神宮外苑 (東京)
イチョウ並木
- 8位 昇仙峡 (山梨)
- 9位 九頭竜湖(福井)
- 10位 京都御苑(京都)

貴船神社(京都市左京区)
貴船もみじ祭り 11/7
ライトアップ 11/8~11/30
見頃 11月上旬~11月下旬

嵐山(京都市右京区)
もみじ祭り 11/9
見頃 11月中旬~12月上旬

香嵐溪(愛知県豊田市)
もみじ祭り 11/1~11/30
見頃 11月中旬~12月初旬

保津峡(京都市右京区亀山市)
ライトアップ 10月中旬~12月初旬
(トロッコ沿線のみ)
見頃 11月中旬~12月上旬
(保津川下りやトロッコ列車から見るのがおすすめ)

九頭竜湖(福井県大野市)
もみじ祭り 10/25・26
見頃 10月下旬~11月上旬

万博記念公園(大阪府吹田市)
もみじ祭り 11/1~11/30
見頃 11月上旬~11月下旬

姫路城城西御屋敷跡庭園 好古園(兵庫県姫路市)
好古園 紅葉会 11/14~11/30
ライトアップ 11/14~11/30(日没~20時)
見頃 11月中旬~11月下旬

養老公園(岐阜県養老市)
養老茶房 孝行庵
もみじ祭り 11/22
見頃 11月中旬~12月上旬

最上山公園(もみじ山) 兵庫県穴栗市
もみじ祭り 11/22~11/24
見頃 11月中旬~11月下旬

紅葉が美しい山

那須 茶臼岳(1915メートル)
見頃 9月下旬~10月上旬
谷川岳(1977メートル)
見頃 10月上旬~中旬
白山(2702メートル)
見頃 10月中旬
石鎚山(1982メートル)
見頃 10月初旬~10月下旬
濁沢
見頃 9月下旬~10月上旬
天城山(1406メートル)
見頃 11月中旬~11月下旬
立山(3015メートル)
見頃 9月下旬~10月上旬

住まいづくり

政府による住宅取得支援が複数
実施されています

消費税について

平成 27 年 10 月から消費税が 10%に増税予定です。これからの増税が住宅取得にどんな影響があるのでしょうか？

税率 8%の購入期限 注文住宅 平成 27 年 3 月末までの契約、もしくは平成 27 年 9 月末までの引渡し
分譲住宅 平成 27 年 9 月末までの引渡し



補助金制度について

1. 太陽光発電固定価格買取制度

補助金ではありませんが太陽光発電を設置するとお得な制度を活用可能！
電力受給開始から一定期間・一定価格で太陽光発電の電力を電力会社へ買い取ってもらえます。

2. エネファーム

補助金は機種によって最大補助額が異なります。
新型の SOFC 機 (Type S) …… 1 台あたり最大 43 万円を補助
現行型の PEFC 機 …… 1 台あたり最大 38 万円を補助

申込期間
平成 26 年 3 月 10 日 ~ 平成 27 年 1 月 30 日
工事完了期間
平成 27 年 2 月 27 日

3. すまい給付金

消費税 8%・10%で購入した住宅に対して現金が支給されます。
消費税 8%の時最大 30 万円 消費税 10%の時最大 50 万円
給付金の対象者

住宅の所有者: 不動産登記上の持分保有者
住宅の居住者: 住民票において取得した住宅への居住が確認できる者
収入が一定以下の者 [8%時] 収入額の目安が 510 万円以下、 [10%] 収入額の目安が 775 万円以下
(住宅ローンを利用しない場合のみ) 年齢が 50 歳以上の者

■消費税8%の場合

収入の目安	都道府県民税の所得割額	給付金額
425万円以下	6,89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6,89万円超8,39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8,39万円超9,38万円以下	10万円

■消費税10%の場合

収入の目安	都道府県民税の所得割額	給付金額
450万円以下	7,60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7,60万円超9,79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9,79万円超11,90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11,90万円超14,06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14,06万円超17,26万円以下	10万円

住宅ローン減税

住宅ローンを借り入れて住宅を購入した場合にローンの金利負担を軽減する制度です。
毎年のローン残高の 1%を所得税から控除されます (10 年)
所得税額がローン残高の 1%未滿で控除し切れなかった場合は住民税からも一部控除されます。

工事完了日、または引越し日から 6 ヶ月以内に自己の居住用に供し適用を受ける各年の 12 月 31 日まで引き続いて住んでいること。
床面積が 50 平米以上であること
店舗や賃貸などの併用住宅は面積の 1/2 以上が居住であること
借入金の償還期間が 10 年以上あること
その年の合計所得金額が 3,000 万円以下であること。

【所得税の住宅ローン控除額】

●一般住宅

入居年	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	累計最大控除額
2013年1月～2014年3月	2,000万円	10年間	1.0%	200万円
2014年4月～2017年12月	4,000万円			400万円

●認定住宅(長期優良住宅/低炭素住宅)

入居年	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	累計最大控除額
2013年1月～2014年3月	3,000万円	10年間	1.0%	300万円
2014年4月～2017年12月	5,000万円			500万円



開催場所



10月18日(土)・19日(日)

午前10:00～午後5:00



ガスのことから住まいのことまで！暮らしをまるごとお手伝い。
大阪ガスのショールームディリパ彦根で住まいの応援フェアが開催されます。島崎工務も通気断熱WB工法で参加しています。

クイックマッサージ

10:30～16:30
お一人様 15分程度
当日予約

地元野菜直売市

10:30～13:00
売切れ次第終了

**愛犬と豊かな暮らし方
相談会**

愛犬家住宅コーディネーターが愛犬との豊かな暮らしをご提案

クラフトコーナー

「ミニ畳」作り
10:30～16:00
所要時間 約30分
各日 先着25名

ガスコンロ体験

ミニホットケーキを焼いてみよう！

10:30～11:30
13:30～16:30
所要時間 15分

「直火匠」実演

美味しいご飯の試食
午前・午後 1回ずつ炊きあげます。

空クジなしの大抽選会

豪華商品があたる抽選会があります。クジをひくには招待状が必要ですのでご希望の方はご連絡ください。



早めに対策が肝心！秋に急増するハウスダスト対策

夏(6～7月)はダニの繁殖シーズンですが秋(10月)の寝室のカーペットのハウスダスト量は夏(7月)と比べて1.4倍の「1㎡あたり700匹」という結果がでています。

ハウスダストは夏よりも秋の方が多いです。

なぜ秋になってハウスダストの症状が出るのかというとムシムシした環境が大好きなダニは夏に繁殖しますがダニの寿命は100日程度。つまり夏に繁殖したダニはちょうど秋に寿命を迎えることとなります。すると秋にダニの死骸が大量に発生することになるのでこの時期にハウスダストは増えることとなります。

家庭でできるハウスダスト対策

(1) カーペットは縦×横に掃除機を

カーペット、ラグの掃除の基本は掃除機がけ。ゆっくり丁寧に掃除機をかけていきます。縦方向の掃除が終わったら横方向にもかけていきましょう。天日干しにしたのち、ハウスダスト除去スプレーをかけて乾かせてから掃除機をかけるとハウスダスト除去効果はもっと上がります。

(2) フローリングはふき掃除から

いきなり掃除機がけをすると排気でホコリが舞い上がってしまいます。掃除機をかける前にふき掃除をします。

(3) ベットマット・掛け布団をたたくのはNG

干して、たたいてホコリをとる行動はNG。ハウスダストを細かく砕いてさらに取れにくくしています。表面を手で軽くはらうようにしましょう。洗えないベットマットやふとんはハウスダスト除去スプレーを。以外にもダニのフンや死骸は布団の中心部よりも周辺部に多いので四隅まできちんとまんべんなくスプレーすることが大切です。乾いたらゆっくりと丁寧に掃除機をかけます。その際、裏面も忘れないようにしましょう。



空気清浄機も活用しましょう

「フルブラ」

「フルブラ」をご存知ですか？

今、女性を中心に流行りつつある手作りアルコールドリンクのことで、ただ飲むだけでなく料理やお菓子作りにも使えてとても便利です。フルブラはブランデーにフルーツを漬け込んでつくるアルコールドリンクのことで、オレンジやパイナップル、りんごなどお好みのフルーツを約1日ブランデーに漬けるだけで甘くて飲み口も柔らかくなるそうです。

ロックでシンプルに飲んだり炭酸で割ったり紅茶・ジュースに混ぜたりアイスクリームにかけたりしても美味しくいただけます。

ブランデーの美容効果に注目！！

ブランデーは蒸留酒のため他のお酒に比べると糖質が低いそうです。

そのため、糖質を気にする人にとってはおすすめのお酒です。一緒に漬け込むフルーツにはビタミン、ミネラル、食物繊維が多く含まれているのでフルーツブランデーは女性にも嬉しいお酒です。

フルーツに含まれるビタミンCは酸化作用、コラーゲンの吸収などの美肌効果、またはお酒を飲んだ後のむくみを軽減してくれる効果も期待できます。



フルーツブランデーの作り方(オレンジ)



オレンジ 1/2個
ブランデー 300ml

オレンジの皮をむいて果肉を3,4枚にスライスします。
オレンジの果肉と皮を入れてブランデーを注ぎます。
1日漬けたら出来上がり！

桜えび



島崎工務のブログには書いていましたが今年の7月頃に静岡県に桜えびを食べに行きました。漁期は年に2回で4月～6月・10月～12月です。時期外れの時に行ったので取れたての桜えびではありませんでしたがそれでも美味しかったです。今度こそ取れたてを・・・と待っていたら10月30日が解禁予定のようです。今度こそ美味しい桜えびをいただきます！

国内の水揚げ量100%は駿河湾産。由比港漁協の由比・蒲原と大井川港漁協の大井川、計3ヵ所に許可証を持つ漁船があります。その由比港の中にある「浜のかきあげや」は桜えびのかきあげなど桜えびを使った料理が楽しめます。

解禁になったらかなりの行列ができるお店になるようです。見た目はプレハブ小屋のようなものなのですが・・・

私たちは時期ではなかったので近くの「さくら屋」で食べました。時間をずらして行ったのですがお店にはたくさんの方がいてびっぴりです。

生の桜えびも美味しいのですが私は釜揚げがお気に入りです。一緒にシラスも食べられて贅沢な気分になります。

もうすぐ解禁なので楽しみ～！！

たくさん食べてこようと思っています。

11月23日には「由比港浜の市」が開催されます。

静岡県清水区由比



〒522-0341

滋賀県犬上郡多賀町多賀1522-1

島崎工務

TEL 0749-48-0077

FAX 0749-48-0112

ホームページ <http://www.shimazakikoumu.com>

E-mail sima0077@leto.eonet.ne.jp

Letter mail yumi-letter@docomo.ne.jp

興味のない方は配信を中止させていただきますのでyumi-letter.docomo.ne.jpかFAXの方へ名前だけでも結構です。ご連絡をお願いします。

