

# 快適生活 NO. 27

## 滋賀の果物狩り情報

### 蒲生りんご園 (日野町石原)

9/10～なくなり次第

入場料 無料

お持ち帰り(1kg) 600円



### リンゴ園 伊香立の里 (大津市)

8月中旬～12月中旬

時間 9:00～17:00

料金 入場料 無料

お持ち帰り(1kg) 500円



### マキノビックランド (マキノ町)

時間 9:00～16:00

ブルーベリー 8月上旬～9月上旬

大人 1,000円 (30分食べ放題)

子供 800円

幼児 500円

ぶどう 8/1～9月上旬

大人 1,000円(1時間食べ放題)

子供 800円

幼児 500円

くり 9月中旬～10月下旬

大人 1,500円 (1kg)

子供 800円 (500g)

さつまいも 9月中旬～10月中旬

1株 300円



### アグリパーク竜王 ((竜王町))

時間 10:00～17:00

ぶどう 8月初旬～9月末

大人 1,000円

子供 800円

幼児 600円

なし 8月中旬～10月上旬

大人 1,000円

子供 800円

幼児 600円

さつまいも 9月～10月下旬

4株 800円



### 太田ぶどう園 (栗東市荒張)

ぶどう 8月～10月上旬

時間 9:00～17:00

料金 大人 1,000円

子供 800円

幼児 500円



ぶどう棚の下でバーベキューも楽しめます。 1人 3,900円(要予約)

### 近江舞子いちご園 (大津市(旧志賀町))

時間 10:00～15:00

さつまいも 9月中旬～10月中旬

1株 350円

落花生 9月下旬～10月末

1株 350円



### 果樹の森 よこせ梨園 (東近江市(旧永源寺町))

時間 10:00～17:00

ぶどう 8月下旬～10月中旬

大人 1,600円～

子供 1,000円～

なし 8/18～10月中旬または下旬

大人 1,500円～

子供 900円～

かき 10月中旬～11月中旬

大人 1,200円～

子供 800円～

食べ放題(時間制限なし)



### 木村秀観光園 (東近江市沖野)

なし 8/20～10月上旬

時間 10:00～17:00

料金 大人 1,000円

子供 700円

幼児 500円



### 今荘観光ぶどう園 (長浜市今荘町)

ぶどう 8月上旬～9月下旬

時間 9:00～17:00

料金 大人 1,000円

子供 700円

幼児 500円



### 南浜観光ぶどう園 (長浜市南浜町)

8月上旬～9月下旬

時間 9:00～17:00

料金 大人 1,000円

子供 800円



### 福本りんご・梨園 (日野町石原)

なし 9月初～10月中旬

時間 9:30～18:00

大人 1,000円

子供 800円



### 希望が丘観光ぶどう園 (竜王町薬師)

ぶどう 8/1～9/30

時間 9:00～18:00

料金 大人 1,000円



## お出かけ



またまた出石に行ってきました。前回は何軒かのお店に行きたかったのでセーブしていましたが今回は何皿食べられるか**挑戦！！**しに行きました。



今回は「桂というお店がおいしいよ！」という情報をいただいたのでそのお店に行きました。20皿以上を食べると「そば通の証」をもらえるのでみんな気合が入っています。やはり出石のおそばはおいしいですね。薬味にねぎとろろ・卵がついていて味を変えて食べられます。次から次へとおかわりをしてどんどんお皿を積んでいきました。



結果は島崎家は6人が20皿以上を食べて「**そば通の証**」を6個いただ



きました。今回はこれができなくて心残りだったので今回は「そば通の証」をもらえて満足です。

しかし…やはり食べ物はほどよく食べるのが一番いいようです。後になって胃が……という感じになってしまいました。でも何度行ってもいい町だと思います。

## 天橋立



出石からの帰りに天橋立に寄り道をしました。日本三景の一つで全長3.6km、幅20~170mの砂嘴(さし)でできた砂浜で大小8000本もの松が茂っている珍しい地形でその形が天に舞う白い架け橋のように見えることから『天橋立』の名が付けました。歩いて行こうと無謀なことを考えましたが途中で断念して引き返してきました。



帰り道がとても車が渋滞してるので何だろう？と思っていたらその日は宮津燈籠流しと花火大会があったようです。400年前ほどから始まり初盆の家から流された「精霊船」と1万あまりの灯ろうが宮津湾に幻想的に浮かびます。一度、見てみたいと思いました。



## 税金 『マイホームを買う時の税金』



**不動産取得税** (不動産の取得には税金がかかります。)

不動産取得税は、土地や建物等を取得した者に対してその取得について都道府県が課税する地方税です。

税額は、土地や建物等の価格(固定資産税評価額)に税率4%をかけた金額です。マイホームの取得の場合には、その敷地と住宅の取得の両方について不動産取得税がかかりますが平成24年3月31日までは、税率を3%とするなどの軽減特例があります。

**消費税** (土地と住宅にかかる消費税の取り扱いの違い)

消費税において、土地の譲渡は非課税ですので、土地の購入代金に消費税はかかりません。また、土地や住宅の貸付も非課税ですので地主に支払う地代や大家に支払う家賃にも消費税はかかりません。一方、住宅の購入代金には消費税がかかります。マイホームの取得に際して不動産業者等に支払う仲介手数料にも消費税はかかりません。

**登録免許税** (不動産の登記には税金がかかります。)

登録免許税は、不動産の登記などをするとときに納めなければならない国税です。税額は、固定資産税評価額や債権金額に対して税率をかけた金額です。税率は登記事項に応じて定められています。マイホームに関する登録免許税には、平成23年3月31日までは下の表のような軽減特例があります。

**印紙税** (不動産売買などの契約書にも税金がかかります)

印紙税は契約書や領収書などの文書を作成するときに収入印紙を貼って消印することで納める国税です。住宅を購入した時の不動産売買契約書、などその文書の種類と金額に応じた収入印紙が必要となり印紙税を負担することになります。

**住宅ローン控除** (住宅ローンがある人は所得税が減税されます。)

住宅ローン控除は住宅の新築や購入、増改築等をするためにローンを組んだ者に対して年末時点のローン残高に応じた一定割合の所得税が減税されるという制度です。適用を受けるためには住宅の床面積や一定の要件を満たす必要があります。最初の年分は確定申告をしなければなりません。所得税の住宅ローン控除の適用を受けたら自動的に個人住民税の住宅ローン控除も適用されます。住宅ローン控除は大きな減税です。



## スタミナ 肉味噌麺



材料(4人分)

(A)	ニンジン	80g	タケノコ(茹で)	50g	干しシイタケ	2枚
	長ネギ	50g	ニンニク	1片	ショウガ	1片
	豚ひき肉	150g	豆板醤	小1		

(B)	鶏がらスープ	200ml	醤油・酒	大2	甜面醬	大2
	砂糖	大1	コショウ	少々	水溶き片栗粉	適量
	中華麺	4玉	ごま油	大1		
	キュウリ	1本	長ネギ	適量		

### 作り方

(A)の野菜はすべてみじん切りにします。  
フライパンに油を熱して のニンジン、タケノコ、干しシイタケを入れてよく炒めます。  
豚ひき肉と 1 のその他の野菜も加えて豚ひき肉の色が変わりパラパラになるまで炒め豆板醤も加えてさらに炒めます。  
(B)の調味料を加えて少し煮て、水溶き片栗粉でトロミをつけます。  
中華麺はたっぷりの熱湯で茹で氷水にとりよく洗ってヌメリをとります。  
ザルにあけて水気をきりごま油を全体にまぶしておきます。  
キュウリは皮をむいて種を取り太めの千切りに、長ネギは千切りにし水に放します。  
を皿に盛り をかけてキュウリと長ネギを添えます。

## 『おばあちゃんの知恵袋』



### 蚊取り線香の灰は金属のサビ、汚れ落とすに効果的

夏に大活躍する蚊取り線香は使った後の灰まで効果的に使うことができます。ガスレンジやオープンのお掃除アノブなどを磨く際に布につけて使います。灰が研磨剤のかわりになります。

### 果物の皮で全身ピカピカ

夏はスイカやメロンを食べますがその皮でお風呂の時に全身マッサージをしてみましょう。天然の化粧品になります。皮には肌によいビタミン A・C がたっぷり入っています。



## Flower 「リンドウ(竜胆)」

本州、四国、九州の湿った山野の草原や土手の草むらに自生しています。広い地域に分布しているので花や葉の変異には淡色花、桃色花、白色花、濃桃紫色花などがあります。

リンドウは大きく分けてリンド属、センブリ属、ハナイカリ属、ミツガシワ属に分かれます。高さ 20~80cm の多年草。花期は 9 月~11 月で日光をうけると開き夜は閉じます。雨や曇りの日は閉じたままです。

園芸植物として、または野草としてよく栽培されますが園芸店でよく売られているのは本種の仲間のエドリンドウの栽培品種のことが多いです。

リンドウや他のいくつかのリンドウ属の根は竜胆(りゅうたん)として日本の薬局方に収録されている生薬で苦味健胃作用があります。この苦味は強く「まるで竜の肝(きも)のようだ」というところから竜胆とな名づけられました。



## 『近江牛まん本舗』

長浜の黒壁スクエアの中にあります近江牛まん本舗です。



看板の取り付けや棚を作らせていただきました。「牛まん」と「おやき」をいただきましたがあっさりしておいしかったです。

すき焼き風の味付けで牛まんの中には、にんじんやごぼうなどの野菜もたっぷり入ってヘルシーです。黒壁ガラス館のすぐ横にありますのでお出かけになったらぜひお立ち寄りください。

牛まん	1個	420円
おやき	1個	250円
(野沢菜・かぼちゃ・あずき)		

休み 火曜日  
営業時間  
9:30~17:30





## 台風対策



台風が来る時期になってきました。台風は予測しやすいので災害の中では軽く思われがちです。しかし、大雨や強風の威力は計り知れません。台風前には決して油断することなく対策をたてて被害を防ぎましょう

### 家の外の備え

窓や雨戸はしっかりとカギをかけ必要なら外から板を打ち付けて補強する。

庭木に支柱をたてたり塀を補強したりする。  
下水や側溝・排水口は掃除して水はけを良くしておく。

テレビアンテナは針金でしっかり補強しておく。  
風で吹き飛ばされそうな物(ゴミ箱や鉢植えなど)はあらかじめ室内に入れておきます。



### 家の中の備え

雨戸を閉めたり割れた時のガラスの飛散を防ぐ為にガラス窓に飛散防止シートを貼ったりする。  
断水に備えて飲料水を確保する。浴槽に水を張るなどしてトイレなどの生活用水を確保する。長期停電になると冷蔵庫の物が腐るおそれもあります。水や食料品の備えは充分に。浸水の恐れのある地域は家財道具・電化製品・衣類・寝具などの生活用品は高い所へ移動させておきます。  
次のような非常用品をまとめて非常袋などにいれておく。



「モバイル版 Yahoo!の天気情報」がみられます。その中に台風情報もありますので身近にある携帯電話でチェックして早めの対策をたてましょう。

## 敬老の日



9月21日は敬老の日です。みなさんはどんなプレゼントをしますか？ プレゼントのランキングをご紹介しますので参考にしてください。

### 贈って喜ばれたもの ランキング

1. 食事会
2. 花
3. 孫に関するもの
4. お菓子
5. 感謝の言葉
6. 家族旅行
7. 洋服
8. 商品券・ギフト券
9. 地方の名産ぐるめ
10. 服飾小物

第1位は「食事会」自宅にしろ外出にしろ子供や孫に囲まれておいしいものを頂くのはうれしいものです。家族の元気な姿や会話が一番のごちそうなのかも知れません。

第3位に「孫に関するもの(孫の手作り作品、写真など)」5位に「感謝の言葉(手紙、電話など)」と「家族旅行」が入り家族の絆を感じる事が嬉しいのです。

### 長寿のお祝い

60歳	還暦(かんれき)	88歳	米寿(べいじゅ)
70歳	古希(こき)	90歳	卒寿(そつじゅ)
77歳	喜寿(きじゅ)	99歳	白寿(はくじゅ)
80歳	傘寿(さんじゅ)		

本来は数え年でお祝いをしますが現在では満年齢で行う人も多く誕生日や敬老の日にお祝いをしています。

\*数え年…現在のように誕生日になって1つ年を加えるのではなく生まれた年の12月までを1歳とし、年を越す度に1歳を加える数え方。



〒522-0341  
滋賀県犬上郡多賀町多賀1522-1  
島崎工務

TEL 0749-48-0077

FAX 0749-48-0112

ホームページ <http://www.shimazakikoumu.com>

E-mail [sima0077@eto.eonet.ne.jp](mailto:sima0077@eto.eonet.ne.jp)

Letter mail [yumi-letter@docomo.ne.jp](mailto:yumi-letter@docomo.ne.jp)



ご興味のない方は配信を中止させていただきますのでyumi-letter@docomo.ne.jpかFAXの方へ名前だけでも結構ですのご連絡をお願いします。