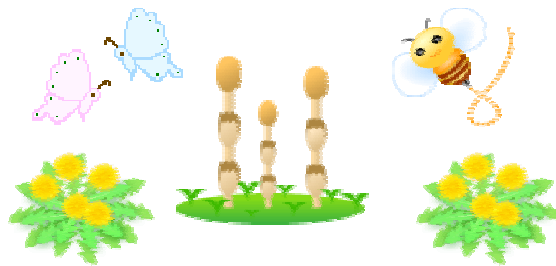
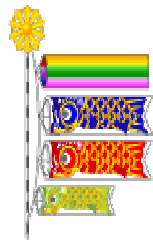


NO.12 快適生活



今月のコンテンツ

- ・ 子供の日
- ・ Flower
- ・ オープンハウス
- ・ お出かけ
- ・ 文久蔵
- ・ お弁当
- ・ Let's クッキング
- ・ 通気断熱 WB 工法
- ・ 住宅瑕疵担保履行法



びわ湖バレイ (大津市木戸)

ミニハイキング&アウトドア 4/26~5/6

びわ湖バレイの森を探検!!

10:30受付 11:00~ハイキング
先着50名

アウトドアクッキング
簡単なデザート作り ￥300

ピンゴ大会 4/26~5/6

13:00~無料配布 13:30~抽選発表

森の音楽会 5/3~5/6

12:00、15:00開始



こどもの日(子供と遊びましょう) ゴールデンウィーク 5/6 頃まで イベント

滋賀県立びわ湖こどもの国(高島市安曇川町)

5/3	気球に乗ろう	10:15、13:15	参加費 ￥300 (先着各100名)
	おもちゃ作り	13:30、14:30	参加費 ￥200
5/5	笹ちまき作り	13:30、15:00	参加費 ￥300 (親子10組)

愛東マーガレットステーション (東近江市妹)

- ・ 4/26~5/6 ゴールデンフェスタ 2008in 愛の田園
フリーマーケット、子供宝探し大会、ライブなど
- ・ ポピー園がオープン 5月上旬~下旬 ￥200/20本
- ・ イチゴ狩り 5月下旬まで 30分食べ放題 ￥1000

ブルームの丘(日野町西大路) 5/6 まで

- ・ うさぎのふれあい体験 → 14:30~ 20名
- ・ 牛の乳搾り体験 → 14:40~ 20名 ￥300
- 16:10~ 30名
- ・ 羊の毛刈り体験 → 11:00~
- ・ 体験教室 5/3~5/5
- いちごヨーグルトアイス 先着 20名
時間 11:00、13:00、15:00 2人 ￥1300
- メロンパン 先着 30名
時間 11:30、14:00、16:30 1人 ￥1300



Flower ノウルシ

トウダイグサ科
草丈は30~40cmで湿原に
生える多年草。



この仲間は毒を持つものが多くこのノウルシも
葉や茎を折ると白い乳液がでますがそれが肌
につくとかぶれたり水ぶくれになったりするそ
うです。気をつけましょう!!

このことから「ノウルシ」と名前がつけました。



ノウルシは4月上旬頃から芽吹き、5月上旬に花
を咲かせます。5月中に
は枯れてしまいます。
この辺りでは長浜市や
湖北町などの琵琶湖岸
に群生しています。

ノウルシは日本固有の植物ですが河川改修など
で氾濫源が少なくなってしまったのでノウルシ
も減少しています。

現在では環境省の絶滅危惧種(2種)に指定され
されています。

この花は私の子供の頃はよく見かけたような気
がしますが大人になってからは道端に咲いてい
る花にも気が付かなくなりました。

寂しいことです。

周りの変化と共に花が少なくなっていくのは辛
いことです。

オープンハウス



4月19日・20日と開催させて
いただきましたオープンハウス
にたくさんの方が来ていた
きました。
ありがとうございました。
これからも、皆様楽しく快適
に過ごせる家作りをしていき
たいと思います。

お出かけ

姫路菓子博2008

ゴールデンウィークも始まりましたが長いお休みに少し遠くへでかけてみませんか？
子供もどこかへ連れて行ってあげないといけません。うちはみんなが部活などバラバラでそろって出かけることは難しくなりました。少し寂しいです。

4月18日～5月11日 24日間
9:30～17:30(入場は16:30まで)
(入場券販売は9:00から)
場所…姫路城周辺
入場料
大人…2000円 小人…1600円
高校生…1400円 中学生…800円
小学生以下は無料

会場はときめきの舞台・創造の舞台・
交流の舞台の3つに分けられています。

ときめきの舞台

兵庫のお菓子館
約3万5千個のトリュフチョコレートにおおわれた直径3mの地球儀が展示されています。

夢のお菓子ランド
大手菓子メーカーによる展示・PR館です。楽しい演出やお菓子の配布を楽しめます。

姫路城下町
城下町をイメージした町並みの中に老舗菓子店などを設置して見比べ味比べを楽しめます。



創造の舞台

全国工芸菓子館「和の匠館」
全てお菓子で作られた工芸菓子が鑑賞できる。

テーマ館
県内の和洋菓子職人が特別に作った幅5.3m・奥行4.3m・高さ1.7mの工芸菓子「姫路城 白鷺の夢」や約200名の大名行列が作られています

野点庭園「菓心庵」
抹茶と和菓子を堪能できるぜいたくな空間です。



交流の舞台

日本縦断！お菓子めぐり館
全国の銘菓数千点がそろっています。
お菓子の学校 (お菓子作り教室)

午前…11:00～12:00 午後…14:00～15:00
12:30～13:30 15:30～16:30
受付 10:00と13:00

1講座 36人(先着順) 参加費 300円

お菓子の工場
ふれあいステージ
日替わりでいろいろなパフォーマンスが楽しめます。
昭和のおもちゃ館
昭和30～40年代を中心にしたおもちゃが展示されています。



潮干狩り

暑くなってきたので海で涼しく楽しんでおいしく
いただきましょう。

三重県

松阪市(松名瀬海岸)…4月下旬～8月末頃
遠浅で波が静か。伊勢湾に面していてビーチで潮干狩りができる。

津市(御殿場海岸)…好適日 5/3～5/9 5/17～5/25
県立自然公園に指定されていて約12kmにおよぶ海岸があります。

津市(香良洲海岸)…3月下旬～6月中旬
県立自然公園の南端に広がる遠浅の海岸。

大阪府

貝塚市(二色の浜潮干狩り場・海水浴場)…4/10～6/30
大人 1500円・小人 750円

岬町(たんのわ海水浴場)…4/19～6/8

大人 1300円・小人 700円
近くには子供が遊べる遊具施設を備えていて広い砂浜と芝生のあるイルカ公園があります。



アサリのバター煮

とったアサリをおいしく食べましょう。

材料 (4人分)

砂出しアサリ	適量	酒	大4
キャベツ	1/2個	醤油	小2
刻みネギ	大4	バター	20g



アサリは流水で殻と殻をこすりあわせるように洗ってザルに上げる。
キャベツはザク切りにする。
深めのフライパンにアサリ、キャベツ、酒を入れて蓋をして強火にかける。
アサリの口が開いたらキャベツと器に盛り付けます。
蒸し汁を半量まで煮詰めて醤油とバターと入れてひと煮たちさせます。器に盛ったアサリとキャベツに刻みネギを散らして煮汁を全体にかけてできあがり！！

オープン 本格手打ち蕎麦 文久蔵

島崎工務のブログにも書いてありますが1月の始めから蔵を蕎麦屋さんに改装する工事をさせて頂いていました。

平成20年4月26日(土)にオープンしました。こだわりの蕎麦で蕎麦粉は蕎麦の実を自家製粉されていて一晩寝かせてから翌日に使うそうです。蕎麦粉100%につなぎ粉10%を加えた蕎麦本来の風味を生かして喉越し良い十一(外一)という配合で作られています。

是非、お時間がありましたら行って見て下さい。

場所は近江鉄道の彦根口から七曲(仏壇屋通り)の抜け道で少しわかりにくいです。

文久蔵
彦根市沼波町 38
営業時間 午前11時～午後3時
TEL 0749-22-7077



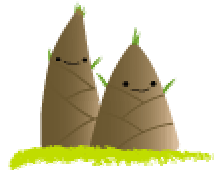
お弁当 たけのことコーン入り肉団子

材料

合いびき肉	180g
たけのこ(煮たもの)	70g
ホールコーン	50g
青ネギ	少量
トマト	1個
(A) 溶き卵	1個分
醤油・酒	大1
みりん	大1
パン粉	大2

作り方

たけのこは粗みじん切りにする。ボウルに、合いびき肉、コーン、青ネギ(A)を入れてよく練り混ぜます。フライパンに油を熱してをひと口大に丸めて並べフタをして途中で一度返します。7～8分焼いて中まで火を通します。トマトは半月に切ってのあいているところでサッと焼きます。

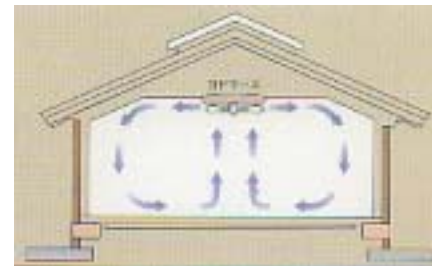


WB 通気断熱WB工法

事務所の方が少し進みましたのでご報告します。



吹き抜けの天井になっている部分に羽目板をはりました。そこにWB工法のポイントとなる「省エネ君ヨドマーズ」(特許)を取り付けました。これは室内の空気を穏やかに対流させて空気のだよみや床と天井の温度差を解消してくれます。一般に暖かい空気は上へ冷たい空気は下へとたまりま。その為、天井付近と床では温度差が生じます。付けてみて回してみましたが音が全くしませんでした。下からは本当に回っているかどうかわからないくらい



静かでした。これからこの事務所がどのようになるのか楽しみです。また、ご報告します。



この季節、たけのこをたくさん頂きます。たけのこを使った料理をご紹介します。

たけのこのはさみ揚げ

材料 (すべて適量でお願いします。)



・たけのこ	・小エビ	・天ぷら粉
・モツアレチーズ	・たまねぎ	・塩
・ひき肉	・長ネギ	・こしょう

玉ねぎはみじん切りにしてしんなりするまで炒めます。さましてからひき肉と混ぜ合わせて塩・こしょうで下味を付けておきます。小エビと長ネギをみじん切りにして混ぜ合わせます。ゆでたタケノコを薄くスライスしてをはさみます。もう1つも同じようにはさんで、お好みでモツアレチーズをはさみます。天ぷら粉をつけて中温くらいで中まで火を通して最後に温度を上げてカラッとあげます。抹茶塩や天つゆでたべます。(タケノコを厚切りにするとおいしいのですが火が通りにくいので揚げている途中で金串などで真ん中に穴をあけましょう。)

住宅瑕疵担保履行法

平成21年10月1日から「住宅瑕疵担保履行法」が施行されます。
「住宅瑕疵担保履行法」とは新築工事の請負人や新築住宅の売り主には、新築住宅の引き渡しを受けてから10年間、瑕疵担保責任の範囲となる住宅の部位の瑕疵担保に責任を負うことになります。

瑕疵担保責任…欠陥箇所の補修や瑕疵によって生じた損害を賠償する責任。

対象になる住宅

平成21年10月1日以降に引き渡しを行う新築住宅。
(マンションを含む。また注文、分譲、賃貸の別を問いません。)

瑕疵担保責任を負う事業者

注文住宅・賃貸住宅の場合
建築工事を請け負う建設業許可業者
分譲住宅
買主に販売する宅建業者(売主)

瑕疵担保責任の範囲となる住宅の部位

基礎(杭を含む)、柱、床、外壁、屋根、開口部(窓や戸)、梁(横架材)斜め材(筋交い)など

義務付けの対象事業者



瑕疵担保責任をまっとうするための資力の確保の方法

住宅瑕疵担保保険への加入 保証金の委託 があります。

保険への加入について

新築住宅の売主等が国土交通大臣の指定する保険法人との間で保険契約を締結し瑕疵が判明した場合その補修費用等が保険金によりてん補される制度です。

現金や有価証券等を法務局など
発注者・買主による直接請求

売主等が倒産していて補修が行えない場合は発注者や買主は保険法人に直接保険金を請求することができます。

基礎配筋検査・上部躯体検査等
竣工前の検査が必要になる。



保証金の委託について

引き渡した新築住宅に瑕疵が判明した場合、売主等が自ら補修するのが原則ですが倒産などにより補修が困難になった場合に備えて

の供託所に預け置く制度です。
供託された保証金の取り扱い

供託された保証金は、一定の条件を満たした時に新築住宅の発注者や買主からの請求により必要な金額が還付されます。



〒522-0341

滋賀県犬上郡多賀町多賀1522-1

島崎工務

TEL・FAX 0749-48-0077

ホームページ <http://www.shimazakikoumu.com>

E-mail simasima@pcm.ne.jp

Letter mail yumi-letter@docomo.ne.jp

ご興味のない方は配信を中止させていただきますのでyumi-letter@docomo.ne.jpかFAXの方へ名前だけでも結構ですのでご連絡をお願いします。

